



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Wilczycka 14
55-093 Kielc
tel. 71 398 80 36/39
e-mail: biuro@zuk-kielcow.pl

Bank: B.S. OLEŚNICA
36 9584 1021 2003 0302 0971 0001
Regon: 931976499
NIP: 896-11-98-303
www.zuk-kielcow.pl

IX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
Nr KRS0000098993
Kapitał zakładowy: 41 404 475,75 zł

Kielc, dnia 15.10.2025 r.

ZUK/TTO00104/UZG-0025/2025

GMINA DŁUGOŁĘKA
ul. ROBOTNICZA 12
55-095 DŁUGOŁĘKA

Nr Wniosku: UZG-T00028/2025

Pełnomocnik: KOZŁOWSKA AGATA

Dotyczy: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania: Budowa drogi gminnej wraz z drogą dla pieszych i rowerzystów na odcinku od skrzyżowania drogi wojewódzkiej DW nr 372 z ul. Długą w miejscowości Mirków do skrzyżowania z ul. Leśną w miejscowości Domaszczyn.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kielcu, w odpowiedzi na wniosek nr UZG-T00028/2025 z dnia 26.09.2025 r. **wskazuje wytyczne rozwiązań przedłożonych w projekcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie kolizji z siecią wodociagową i siecią kanalizacji sanitarnej** z następującymi uwagami:

1. W obszarze planowanej inwestycji:
 - 1.1. zlokalizowana jest sieć wodociagowa PVC Ø 160 mm, dz. 253 obręb Domaszczyn, stanowiąca własność ZUK Sp. z o.o.,
 - 1.2. zlokalizowana jest sieć wodociagowa PEHD Ø 160 mm, dz. nr 189/44, 677/2, obręb Mirków, oraz dz. nr 253, obręb Domaszczyn stanowiąca własność ZUK Sp. z o.o.,
 - 1.3. zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PEHD Ø 200 mm, dz. nr 253, obręb Domaszczyn oraz dz. nr 454, 492/2, będąca w eksploatacji ZUK Sp. z o.o.,
 - 1.4. zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PEHD Ø 125 mm, dz. nr 253, obręb Domaszczyn oraz dz. nr 454, 492/2, będąca w eksploatacji ZUK Sp. z o.o.,
2. Zakład nie posiada informacji na temat innych istniejących sieci wodociagowych i sieci kanalizacji sanitarnej niż tych będących uwidocznionych na mapach z zasobu geodezyjnego.
3. Przed wykonaniem inwestycji należy uzgodnić z ZUK projekt dotyczący przedmiotowego zadania.

Dodatkowo zwracamy uwagę, aby w przygotowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić następujące uwagi:

- a) Z uwagi na brak w obrębie nieruchomości dz. nr 645/2, 644, 643, 642, 641, 189/46, obręb Mirków istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, Zakład wskazuje na konieczność rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w celu umożliwienia odbioru ścieków z ww. nieruchomości. Wskazane nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod teren działalności produkcyjno - usługowej oraz składowania i magazynowania. W celu otrzymania warunków technicznych rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy wystąpić do ZUK Sp. z o.o. z wnioskiem nr 1B o wydanie warunków technicznych rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej. Miejsca wpięcia określono wariantowo na załączniku nr 1 i 2. Zwracamy uwagę, że brak rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej równoległe do planowanej inwestycji budowy drogi gminnej we wskazanym obszarze, uniemożliwi odprowadzanie ścieków z terenów przeznaczonych pod działalność produkcyjną.
- b) w miejscach zbliżeń do infrastruktury wodociagowej i kanalizacyjnej wszelkie roboty ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,

- c) przed przystąpieniem do prac należy ustalić rzeczywistą lokalizację, zagłębienie przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jak i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w terenie,
- d) w przypadku konieczności wymiany skrzynek i/lub kluczy uzbrojenia podziemnego infrastruktury wodociągowej należy posadzić je zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni na koszt Inwestora. Koszty wymiany skrzynek, uzbrojenia podziemnego, kluczy do zasuw ponosi Inwestor. Rozwiązania techniczne w zakresie wymiany elementów na sieci wodociągowej należy uzgodnić z ZUK Sp. z o.o. w Kielczowie,
- e) Zakład nie wyraża zgody na zaprojektowanie obrzeży betonowych na istniejących zasuwach wodociągowych (wskazano na załączniku nr 1)
- f) Zakład nie wyraża zgody na zaprojektowanie obrzeży betonowych prostopadle względem istniejącej sieci wodociągowej PEHD 160 mm (załącznik nr 1)
- g) w przypadku wykrycia wypłyenia sieci wodociągowej lub przyłączy wody poniżej przykrycia 1,2 m należy wykonać przebudowę odcinka do uzyskania przykrycia 1,4 m, w przypadku mniej znacznych wypłyceń należy stosować formę ochrony pośredniej przed przemarzaniem w postaci 30 cm obsypki z keramzytu odseparowanej od gruntu i rur wodociągowych geowłókniną,
- h) w przypadku kolizji z siecią wodociagową należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD zgrzewanych doczołowo, spiętych z istniejącą siecią PVC za pomocą połączeń kołnierzowych. W przypadku przyłączy wodociągowych należy wykonać odsadzki (pod kolizją) z rur PEHD, z jednolitych odcinków rur bez jakichkolwiek złączek. Połączenie odsadzki z istniejącym przyłączem wykonać za pomocą złączek mosiężnych wraz z tulejami ochronnymi/wzmacniającymi, dostosowanymi do wnętrza rur przy złączkach. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika posiadającego uprawnienia budowlane w specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- i) w przypadku wypłyenia terenu nad przyłączami wody oraz w przypadku konieczności przebudowy przyłączy wody, dodatkowo poza uzgodnieniem z ZUK, zmiany należy uzgodnić z właścicielem urządzenia,
- j) w przypadku, gdy rzędna sieci lub przyłączy jest niezgodna z dokumentacją projektową należy wykonać przekładkę przedmiotowych urządzeń na koszt Inwestora,
- k) wszelkie koszty związane z ewentualnymi włączeniami wody i odbiorami technicznymi ponosi Inwestor,
- l) docelowo należy utrzymywać istniejące rzędne terenu i przykrycie sieci wodociągowej min. 1,4 m,
- m) docelowo należy utrzymywać istniejące rzędne terenu i przykrycie sieci kanalizacji sanitarnej na wynosić 1,0 metra,
- n) włazy studni kanalizacyjnych na sieci należy posadzić zgodnie z poziomem wykonanej nawierzchni drogi lub chodnika na koszt Inwestora. Koszty regulacji włazów lub ewentualnej wymiany studzienek, włazów lub innych urządzeń kanalizacyjnych ponosi Inwestor. Dopuszczamy regulację włazów pierścieniami regulacyjnymi do całkowitej wysokości pierścieni regulacyjnych nieprzekraczającej 30 cm. W przypadku konieczności zastosowania większej ilości pierścieni konieczna jest przebudowa studni.

Wszelkie przebudowy możliwe są po ich zgłoszeniu i po pisemnym zaakceptowaniu materiałów użytych do przebudowy sieci przez jej eksploatatora, pod jego nadzorem. Koszt przebudowy ponosi Inwestor.

Zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji istniejących włazów studni kanalizacji sanitarnej z projektowaną infrastrukturą drogową.

- o) wszelkie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wodociągowych lub/i przyłączy możliwe są po ich zgłoszeniu, po pisemnym uzgodnieniu trasy i zaakceptowaniu materiałów użytych do przebudowy przez jej eksploatatora oraz pod jego nadzorem. W przypadku konieczności

przebudowy sieci (lub/i wymiana armatury) stanowiących własność prywatną, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać zgodę właściciela sieci,

- p) prace ziemne powinny być prowadzone po uzgodnieniu z naszym Zakładem i pod nadzorem pracownika ZUK Sp. z o.o., w sposób nienaruszający urządzeń wodociągowych, będących w eksploatacji Zakładu,
- q) po zakończeniu prac dotyczących urządzeń kanalizacyjnych wykonawca zobligowany jest doprowadzić do pozytywnego odbioru przebudowywanych urządzeń, którego dokonuje ZUK oraz ewentualny właściciel (jeżeli nie jest nim ZUK),
- r) po zakończeniu prac związanych z przebudową sieci i infrastruktury kanalizacji sanitarnej należy dostarczyć pomiar geodezyjny powykonawczy.

7. Termin ważności warunków wynosi 2 lata licząc od daty ich wydania.

UWAGI: brak

PREZES ZARZĄDU

Robert Lewandowski

Załączniki:

- 1. Oznaczenie kolizji
- 2. Proponowane miejsce włączenia planowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Otrzymują:

- 1. a/a
- 2. Adresat

